

肥後銀行 住宅金融支援機構証券化住宅ローン「ひごフラット35」

お借り入れ期間	15年以上35年以内（1年単位）（完済時80歳まで）						
お借り入れ金額	100万円以上8,000万円以内 所要資金の100%以内						
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・ お申込時の年齢が70歳未満の方 （親子リレー返済を利用される場合は、70歳以上の方もご利用いただけます。） ・ フラット35とその他のお借入れを合わせたすべてのお借入れの年間返済額が、年収に対して次の割合を満たしている方 <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>年収</td> <td>400万円未満</td> <td>400万円以上</td> </tr> <tr> <td>基準</td> <td>30%以下</td> <td>35%以下</td> </tr> </table>	年収	400万円未満	400万円以上	基準	30%以下	35%以下
年収	400万円未満	400万円以上					
基準	30%以下	35%以下					
お使いみち	<p>ご自分で所有され、かつ、ご自分またはご家族が居住するための住宅で下記のもの。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 住宅の新築 ・ 土地付住宅、マンションの購入（中古住宅も含みます） ・ セカンドハウス ・ 借換資金 						
諸費用の範囲	建築される住宅の請負契約書に記載された請負金額や購入される住宅の売買契約書に記載された売買金額が融資対象。また、契約書に含まれていない場合であっても請求書や領収書等により当該費用を確認できるものは融資対象。						
担保	お借り入れの対象となる土地・建物						
保証人	必要ありません。						
金利	<p>長期固定金利</p> <p>※お申込みの受付時ではなく、資金のお受取時の金利が適用されます</p> <p>※お借入期間（20年以下・21年以上）および所要資金に対する借入金額の割合（90%以内・90%超）で適用金利が異なります</p>						
返済方法	<p>元利均等毎月返済または元金均等毎月返済</p> <p>6ヶ月毎のボーナス払い（ご融資金額の40%以内）も併用できます。</p>						
事務取扱手数料	<p>融資金額 × 1.65%（消費税含）</p> <p>※最低手数料 110,000円</p>						
保証料・繰上返済手数料	必要ありません。						
団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> ・ 住宅金融支援機構団体信用生命保険に任意加入できます。 （保険料は借主ご自身の負担になります） 						
返済試算額の入手方法	店頭にお申し出いただくと試算いたします。						
金利情報の入手方法	窓口でお問い合わせ下さい。						

（2019年10月現在）