肥後銀行ホームローン（全国保証提携）

お借り入れ期間	１年以上５０年以内（１年単位）
お借り入れ金額	➢ １００万円以上２億円以内（１０万円単位） ➢保証会社で定める所要資金な範囲内かつ担保評価額の 200%範囲内
ご利用いただける方	➢申込時年齢が満１８歳以上６５歳未満、かつ完済時年齢が満８５歳未満の個人の方(ただし、借入時年齢が４０歳以上の方は、完済年齢が満８０歳未満となります。) ➢安定した収入を継続して得られる見込みのある方 （正社員の場合）勤務年数１年以上の方 （個人事業者、経営者・法人役員）通期決算２期以上の方 ➢年収（年間所得）が１００万円以上の方 ➢団体信用生命保険に加入いただける方 ➢全国保証株式会社の保証を受けられる方
お使いみち	お借主が居住する住宅(※1)の購入・借換等 ➢土地(※2)および住宅購入資金　　※原則 60 ㎡以上 ➢住宅の新築・リフォーム資金 ➢住宅資金の借換資金 ➢店舗等併用住宅の建築（居住用部分が５０%以上のもの） ➢上記購入・借換に伴う諸費用（火災保険料、登記費用等） （※1）延床(専有)面積 50 ㎡以上 （※2）原則 60 ㎡以上
担　　保	お借り入れの対象となる土地・建物に抵当権第一順位を設定させていただきます。
保 証 人	原則として不要。　※ただし次の場合は必要となります。 ・所得合算者がいる場合 ・保証会社が必要とする場合
保 証 料	・保証会社の保証をご利用いただきますので、保証料（年 0.2%）をご負担いただきます。
事務取扱手数料	・「変動金利型」の場合は、事務取扱手数料は「定率型」と「定額型」のいずれかを選択することができます。 「定率型」借入金額×2.2%（消費税込） 「定額型」55,000 円 上記手数料には、保証会社宛の手数料を含みます。 ※「固定金利期間指定型」の場合は、「定額型」のみのお取扱いとなります。
返済の方式と頻度	・元利均等毎月返済 ・元利均等毎月返済とボーナス返済の併用 ※利率に変動があった場合でも、返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、5 年間は返済額を変更しません。返済額の見直しは 5 年ごとに行いますが、新返済額は旧返済額の 1.25 倍を上限とします。当初の借入期間が満了しても未返済額がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。
火災保険	・担保となる建物には、火災保険を付保していただきます。
金　　利	➢変動金利か固定金利をお選びいただけます。 ①「固定金利期間指定型」

	・３年、５年、１０年のいずれかを選択できます。 その期間中の金利は変わりません。 ・特約期間終了時は原則として変動金利に移行します。但し、お客様からのお申し出により再度、特約期間を設定することができます。 ・特約のご利用については都度、手数料5,500円（消費税込）が必要です。 ②「変動金利型」 ・借り入れ後は４月１日および１０月１日現在の基準金利により毎年２回金利を見直し、６月と１２月の返済日の翌日から新金利を適用します。 ➢原則として毎月一回決定し、店頭の金利ボードに表示します。 金利情勢に大幅な変動がある場合は、月途中で変更することもあります。（詳しくは店頭へお問い合わせ下さい）
電子契約手数料	○「ひぎん電子契約サービス」利用の場合 融資金額　5百万円超　　5,500円（消費税込） 融資金額　5百万円以内　　無料 ※金銭消費貸借契約１件あたり(保証委託契約は含まない) ※書面契約をご利用の場合は、お借り入れ金額に応じて別途印紙税が必要となります。
繰上返済時の取扱 および 返済条件変更に伴う 手数料等	➢「固定金利選択型」 ・原則として特約期間中の繰上返済は取り扱いできません。 ・但し、やむをえない理由により繰上返済となる場合には、次の手数料が必要です。(※1) （繰上返済額）　500万円未満　…22,000円（消費税込） 500万円以上1,000万円未満…33,000円(消費税込) 1,000万円以上　…44,000円(消費税込) ➢「変動金利型」 ・一部繰上返済、繰上完済の場合…5,500円（消費税込）(※1) ➢返済条件変更の場合…5,500円（消費税込）(※2) (※1)期間短縮のみで返済金額の変更がない一部繰上返済を当行ホームページでお申込いただいた場合は手数料は無料です。 (※2)例外的な対応を行う場合には、別途個別の内容に応じた手数料をいただくことがあります。
返済試算額の入手方法	店頭にお申し出いただくと試算いたします。
団体信用生命保険	全国保証㈱が指定する団体信用生命保険に加入頂きます。 （引受会社：富国生命保険相互会社） ※死亡、所定の高度障害状態となられた場合、住宅ローン残高の１００％が保険金として支払われ、ローン返済に充当されます。
がん保障特約付 団体信用生命保険	全国保証㈱が指定するがん団体信用生命保険に加入頂きます。 （引受会社：明治安田生命保険相互会社） ※死亡または所定の高度障害状態になられた場合、所定のがんと診断確定された場合、がん以外でも余命６カ月以内と判断された場合、住宅ローン残高の１００％が保険金として支払われ、ローン返済に充当されます。
債務返済支援保険	「債務返済支援保険」は病気・ケガによる入院等で就業できなくなった場合に返済金を保険金でカバー（月額返済補償）する保険です。本ローンにセットする場合の適用金利は、本ローン金利＋０．２％となります。

８大疾病補償付 債務返済支援保険 ※８大疾病…「がん」「急性心筋梗塞」「脳卒中」「高血圧症」「慢性腎不全」「慢性すい炎」「肝硬変」「糖尿病」	「８大疾病補償付債務返済支援保険」は、病気・ケガによる入院等で就業できなくなった場合に月額返済補償し、８大疾病により就業できなくなった状態が継続（月額返済補償が１２か月間継続）した場合に残債一括補償（住宅ローン残高の１００%が保険金として支払われる）する保険です。本ローンにセットする場合の適用金利は、本ローン金利＋０．１%となります。
金利情報の入手方法	窓口でお問い合わせ下さい。

（2026 年 4 月現在）

肥後銀行
HigoBank