肥後銀行住宅ローン（プレミアムプラン）

お借り入れ期間	・１年以上５０年以内（1 年単位） ※中古物件については築年数等により、一部制限があります。
お借り入れ金額	・５０万円以上２億円以内（１０万円単位） ・所要資金の１００％以内 ・税込年収（年間所得）に対する返済比率は４０％以内
ご利用いただける方	・満１８歳以上で、完済時年齢が満８５歳未満の方 ・給与所得者は、勤続年数１年以上の方 ・事業者は、創業日から１年以上経過している方 ・年収７００万円以上（主債務者単独年収）の方または合算年収９００万円以上（連帯債務の場合） ・正規職員の公務員（非常勤、契約職員等除く） ・団体信用生命保険に加入いただける方
お使いみち	①住宅の新築・増改築、改装（住宅付帯工事を含む） ②土地付住宅、マンション購入（中古を含む） ③住宅用土地の購入（将来住宅を建設予定のもの） ④店舗併用住宅の新築、増改築、改装、購入（中古を含む） （居住部分の面積が総床面積の５０％以上あるもの） ⑤他行住宅ローンのお借り換え資金
金　　利	・「変動金利型」のみの選択となります。 ・事務取扱手数料のタイプ（「定率型」か「定額型」）に応じて適用金利は異なります。 ・基準金利は、原則として毎月一回決定し、店頭の金利ボードに掲載します。金利情勢に大幅な変動がある場合は、月途中で変更することもあります。 ・お借り入れ後は４月１日および１０月１日現在の基準金利により毎年２回金利を見直し、６月と１２月の返済日の翌日から新金利を適用します。 （詳しくは店頭へお問い合わせ下さい）
担　　保	・お借り入れの対象となる土地・建物
保 証 人	原則として不要。※ただし次の場合は必要となります。 ・所得合算者がいる場合 ・その他審査上必要な場合
返済の方式と頻度	・元利均等毎月返済 ・元利均等毎月返済とボーナス返済の併用（４０％以内） ※利率に変動があった場合でも、返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、５年間は返済額を変更しません。返済額の見直しは５年ごとに行いますが、新返済額は旧返済額の１．２５倍を上限とします。当初の借入期間が満了しても未返済額がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。
返済試算額の入手方法	返済シミュレーションが必要な場合は、店頭にお申し出いただくと試算いたします。
事務取扱手数料	・事務取扱手数料は「定率型」と「定額型」のいずれかを選択することができます。 【定率型】借入金額×2.2%（消費税込） 【定額型】55,000 円（消費税込） ※登記関係費用、火災保険料等は別途必要となります。
火災保険	担保となる建物には、火災保険を付保していただきます。

債務返済支援保険	「債務返済支援保険」は病気・ケガによる入院等で就業できなくなった場合に返済金を保険金でカバー（月額返済補償）する保険です。本ローンにセットする場合の適用金利は、本ローン金利＋０．２%となります。
８大疾病補償付 債務返済支援保険 ※８大疾病…「がん」、「急性心筋梗塞」、「脳卒中」、「高血圧症」、「慢性腎不全」、「慢性すい炎」、「肝硬変」、「糖尿病」	「８大疾病補償付債務返済支援保険」は、病気・ケガによる入院等で就業できなくなった場合に月額返済補償し、８大疾病により就業できなくなった状態が継続（月額返済補償が１２か月間継続）した場合に残債一括補償（住宅ローン残高の１００%が保険金として支払われる）する保険です。本ローンにセットする場合の適用金利は、本ローン金利＋０．１%となります。
団体信用生命保険 （ 一般団信）	死亡または所定の高度障害状態となられた場合、住宅ローン残高の１００%が保険金として支払われ、ローン返済に充当することができます。但し、診断給付金が支払われる場合においても、利息の一部をご負担いただくことがあります。
がん保障特約付 団体信用生命保険	死亡、所定の高度障害状態、または所定の「がん」診断確定の状態となられた場合、住宅ローン残高の１００%が保険金として支払われ、ローン返済に充当する「がん保障特約付団体信用生命保険」をセットすることができます。セットする場合の適用金利は、本ローン金利＋０．１５%となります。ただし診断給付金が支払われる場合においても、利息の一部をご負担いただくことがあります。
３大疾病保障特約付 団体信用生命保険	死亡、所定の高度障害状態、または３大疾病（「がん」、「急性心筋こうそく」、「脳卒中」）の保険金支払事由の状態となられた場合、住宅ローン残高の１００%が保険金として支払われ、ローン返済に充当する「３大疾病保障特約付団体信用生命保険」をセットすることができます。セットする場合の適用金利は、本ローン金利＋０．３%となります。ただし診断給付金が支払われる場合においても、利息の一部をご負担いただくことがあります。
引受緩和特約付 団体信用生命保険	健康上の理由から一般団信にご加入いただけない場合に、引受基準を緩和して、審査を行う場合にご利用いただけます。保障の内容は、死亡または所定の高度障害状態となられた場合、住宅ローン残高の１００%が保険金として支払われるます。セットする場合の適用金利は、本ローン金利＋０．３０%となります。但し、診断給付金が支払われる場合においても、利息の一部をご負担いただくことがあります。また、引受基準が緩和されますが、審査によってはご加入いただけない場合がございます。
団体信用生命保険・ 就業不能信用費用保険 （がん保障プラン）	死亡、所定の高度障害状態、または所定の「がん」診断確定の状態となられた場合、住宅ローン残高の１００%が保険金として支払われ、ローン返済に充当する「がん保障プラン」をセットすることができます。ただし診断給付金が支払われる場合においても、利息の一部をご負担いただくことがあります。
団体信用生命保険・ 就業不能信用費用保険 （全疾病保障プラン）	死亡、所定の高度障害状態、または３大疾病に加えて、その他の病気やケガにより就業できない状態となった場合、住宅ローン残高の１００%が保険金として支払われ、ローン返済に充当する「全疾病保障プラン」をセットすることができます。セットする場合の適用金利は、本ローン金利＋０．２%となります。ただし診断給付金が支払われる場合においても、利息の一部をご負担いただくことがあります。
団体信用生命保険 （連生一般）	連帯債務でのお借入れで、債務者のどちらかが死亡または所定の高度障害状態となられた場合、住宅ローン残高の１００%が保険金として支払われ、ローン返済に充当することができます。セットする場合の適用金利は、本ローン金利＋０．１５～０．２%となります。但し、診断給付金が支払われる場合においても、利息の一部をご負担いただくことがあります。
団体信用生命保険 （連生がん）	連帯債務でのお借入れで、債務者のどちらかが死亡、所定の高度障害状態、または所定の「がん」診断確定の状態となられた場合、住宅ローン残高の１００%が保険金として支払われ、ローン返済に充当することができます。セットする場合の適用金利は、本ローン金利＋０．３%となります。但し、診断給付金が支払われる場合においても、利息の一部をご負担いただくことがあります。

電子契約手数料	○「ひぎん電子契約サービス」利用の場合 融資金額　5 百万円超　　5,500 円（消費税込） 融資金額　5 百万円以内　　無料 ※金銭消費貸借契約１件あたり(保証委託契約は含まない) ※書面契約をご利用の場合は、お借り入れ金額に応じて別途印紙代が必要となります。
繰り上げ返済時の取り扱いおよび返済条件変更に伴う手数料等	○「繰り上げ返済」の場合…５，５００円（消費税込）（※） ※ 期間短縮のみで返済金額の変更がない一部繰上返済を当行ホームページでお申込いただいた場合は手数料は無料です。 ○「返済条件変更」の場合…５，５００円（消費税込） 返済条件変更の主な内容は次の通りです。 ①保証人変更、　②担保物件変更、　③毎月返済額の増額（返済期間短縮）、④返済日変更、　⑤ボーナス返済の停止、　⑥ボーナス返済月の変更 上記以外の例外的な対応を行う場合は、別途手数料（１６，５００円・消費税込）をいただくことがあります。
金利情報の入手方法	窓口でお問い合わせ下さい。

（2026 年 4 月現在）

肥後銀行
HigoBank