

## リフォームローン

お借り入れ期間	6 か月以上 20 年以内（但し、お借り入れ金額 300 万円以内の場合は 10 年以内） ※お借換資金のみの場合は、借換対象ローンの残存期間が上限となります										
お借り入れ金額	10 万円以上 1,500 万円以内（1 万円単位） ※お使いみち(5)については 50 万円以内となります ※お使いみち(7)お借換資金のみの場合は、借換対象ローンのご返済に必要な金額（ローン残高、利息、繰上返済手数料等）が上限となります										
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お申込時の年齢が満 18 歳以上で、完済時満 82 歳未満の個人の方</li> <li>・安定、継続した収入がある方</li> <li>・リフォーム対象物件の所有者が次のいずれかに該当する方             <ul style="list-style-type: none"> <li>①借入申込人本人またはその同居家族</li> <li>②借入申込人の 2 親等以内の親族</li> </ul> </li> <li>・保証会社の保証を受けられる方</li> <li>・お借り入れ金額 300 万円超の場合は団体信用生命保険に加入いただける方（保険料は当行が負担いたします）</li> <li>・リフォーム借換資金を資金使途に含む場合、その借換対象ローンで直近 1 年間に返済遅延がない方</li> </ul>										
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 住宅の増改築資金</li> <li>(2) 住宅の設備機器購入資金</li> <li>(3) 省エネ・エコおよび介護、防災対応資金             <ul style="list-style-type: none"> <li>①太陽光発電システム、家庭用蓄電池、温水器、床暖房、節水型住宅設備等の設置</li> <li>②バリアフリー関連の改修・改築、介護等に係る 2 世帯改修等</li> <li>③耐震改修工事等</li> </ul> </li> <li>(4) 門塀、造園、車庫、駐車場等のエクステリア工事資金</li> <li>(5) 上記(1)～(4)と同時に購入する家具・家電、インテリア用品等の購入資金</li> <li>(6) 上記(1)～(5)に伴う手付金や中間金および(5)家具・家電、インテリア用品等の払済資金（申込日以前の 3 か月以内に支払済資金で領収書があるものに限りです）</li> <li>(7) 他金融機関のリフォーム資金の借換資金 ※(1)～(4)について保証承諾日前の工事完了資金は対象外となります</li> </ul>										
担保・保証人	<ul style="list-style-type: none"> <li>・保証会社の保証が必要です 但し、保証会社が必要とする場合は保証人が必要です</li> <li>・肥銀カード(株)で 1 次審査を実施し、保証が得られない場合は、自動的に(株)ジャックスで 2 次審査を実施します</li> </ul>										
適用金利 (変動・保証料込)	<p>通常金利 3.70%</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・下記に該当される方は金利を差し引きいたします。</li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">お取引の内容</th> <th style="text-align: center;">差し引き幅</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>① 肥後銀行で住宅ローンをご利用の方(※1)</td> <td style="text-align: center;">年▲1.4%</td> </tr> <tr> <td>② 肥後銀行で給与振込または年金振込をご利用の方</td> <td style="text-align: center;">年▲0.3%</td> </tr> <tr> <td>③ 当行所定の SDGs に対応したリフォームを行う方(※2)</td> <td style="text-align: center;">年▲0.3%</td> </tr> <tr> <td>④ 上記②及び③に該当される方</td> <td style="text-align: center;">年▲0.6%</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>①の場合、他の適用条件との併用不可</li> <li>※1 住宅ローンをご利用の方には、連帯債務者の方も含みます。住宅金融支援機構利用者は対象外となります</li> <li>※2 お使いみち(3)に該当する工事を行われる場合</li> <li>・(株)ジャックスが保証会社となる場合は、適用金利が年 0.1% 上乘せとなります。</li> <li>・借入後の利率は当行短期プライムレートの変更に伴い、その変更幅と同じだけ引き下げ、または引き上げられます。短期プライムレートは金融情勢の変化に応じ、都度見直します。</li> </ul>	お取引の内容	差し引き幅	① 肥後銀行で住宅ローンをご利用の方(※1)	年▲1.4%	② 肥後銀行で給与振込または年金振込をご利用の方	年▲0.3%	③ 当行所定の SDGs に対応したリフォームを行う方(※2)	年▲0.3%	④ 上記②及び③に該当される方	年▲0.6%
お取引の内容	差し引き幅										
① 肥後銀行で住宅ローンをご利用の方(※1)	年▲1.4%										
② 肥後銀行で給与振込または年金振込をご利用の方	年▲0.3%										
③ 当行所定の SDGs に対応したリフォームを行う方(※2)	年▲0.3%										
④ 上記②及び③に該当される方	年▲0.6%										
返済の方式と頻度	<ul style="list-style-type: none"> <li>・元利均等毎月返済</li> <li>・元利均等毎月返済とボーナス返済の併用</li> </ul>										
その他	<p>融資代り金は、お客様の口座へ入金後、即、施工業者等への振込みとさせていただきます。（お振込手数料はお客様負担になります） 但し、支払済リフォーム資金の場合は申込人の返済用口座へお振込みとなります。</p>										

<p>必要書類</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ご本人を確認できる資料（運転免許証、健康保険被保険者証等）</li> <li>・所得を確認できる資料（お申込み年齢が満18歳以上満20歳未満の場合、またはお借り入れ金額が300万円超の場合、必要です） <ul style="list-style-type: none"> <li>公的機関の発行した所得証明書または下記のいずれか</li> <li>給与所得者…源泉徴収票または直近月の給与明細書（2か月分以上）</li> <li>事業者…納税証明書その2または確定申告書の写し（受付印があるもの）</li> <li>年金受給者…年金額改定通知書または年金振込通知書</li> </ul> </li> <li>・お使いみちの確認できる資料（見積書、売買契約書、請求書、領収書等） （下記のお使いみちの場合は以下の書類が必要となります） <ol style="list-style-type: none"> <li>① 他金融機関のリフォーム資金のお借換えの場合 <ul style="list-style-type: none"> <li>・返済予定表（償還表）または残高証明書の写し</li> <li>・直近1年間に返済遅延が無いことを確認できる書類の写し（通帳コピー等）</li> </ul> </li> <li>② 10kw以上の太陽光発電機器を購入する場合 <ul style="list-style-type: none"> <li>・売電シュミレーションの写し（販売業者等が作成したもの）</li> <li>・設置する建物または土地の登記簿謄本の写し</li> <li>・農地転用許可証の写し（農地に設置する場合）</li> </ul> </li> <li>③ 支払済リフォーム資金の場合 <ul style="list-style-type: none"> <li>・支払済みの領収書の写し</li> </ul> </li> </ol> </li> <li>・ご返済用普通預金口座の通帳とお届け印鑑</li> </ul>
<p>返済試算額の入手方法</p>	<p>窓口にお申し出いただくか、HP上のローンシミュレーションをご利用ください。</p>
<p>金利情報の入手方法</p>	<p>HPをご覧ください。窓口でお問い合わせください。</p>

(2025年3月3日現在)