



100年分のありがとう



うるおいある未来のために。

News Release

2024年10月29日

住宅型有料老人ホームに対する不動産流動化を活用したファイナンス組成について

当行は、肥銀キャピタル株式会社(代表取締役社長 横山 輝)、EW アセットマネジメント株式会社(代表取締役社長 大内 裕人)、株式会社ブルーライン・パートナーズ(代表取締役社長 甲斐田 誠一郎)、芙蓉総合リース株式会社(代表取締役社長 織田 寛明)と共同で、下記のとおり九州地方最大級の居室数となる住宅型有料老人ホーム「メディケア癒やし長嶺(以下「本施設」という)」に対し、不動産流動化を活用したファイナンスを組成いたしましたのでお知らせいたします。

少子高齢化を背景に、今後県内の介護需要が増加する一方で、深刻な介護職人材不足が見込まれます。当行は、介護DXを活用することで社会課題解決を目指す本取り組みに賛同し、今回のファイナンス組成に至りました。今後も地域のお客さまとともに、持続可能な社会づくりへ向けて取り組んでまいります。

記

1. 概要

施設名称	メディケア癒やし長嶺
所在地	熊本市東区長嶺東2丁目
事業内容	住宅型有料老人ホーム
居室数	313室/313名
建物構造	RC造5階建
建物面積	7355.14㎡
敷地面積	4927.10㎡
介護事業者	株式会社ケンプロ
開設日	2024年9月17日
会社名	株式会社ケンプロ
本店所在地	熊本市北区鶴羽田2丁目12-31
代表取締役	中野 茂(なかの しげる)
設立年月日	2020年12月11日

本施設は、24時間看護師を配置することにより、医療的ケアの必要な重度介護者の受入が可能な施設であることに加え、全居室に見守りセンサーを設置するなど、入居者のケア品質の向上とスタッフの業務負担軽減に取り組む先進的な施設となります。

なお、本施設の運営を行う株式会社ケンプロ(代表取締役 中野 茂)は福岡・熊本を中心に住宅型有料老人ホームを運営するメディケア癒やしグループの一員であり、本施設稼働後のグループ運営施設は合計9施設(定員数1,410名)と九州有数の運営規模となる見通しです。

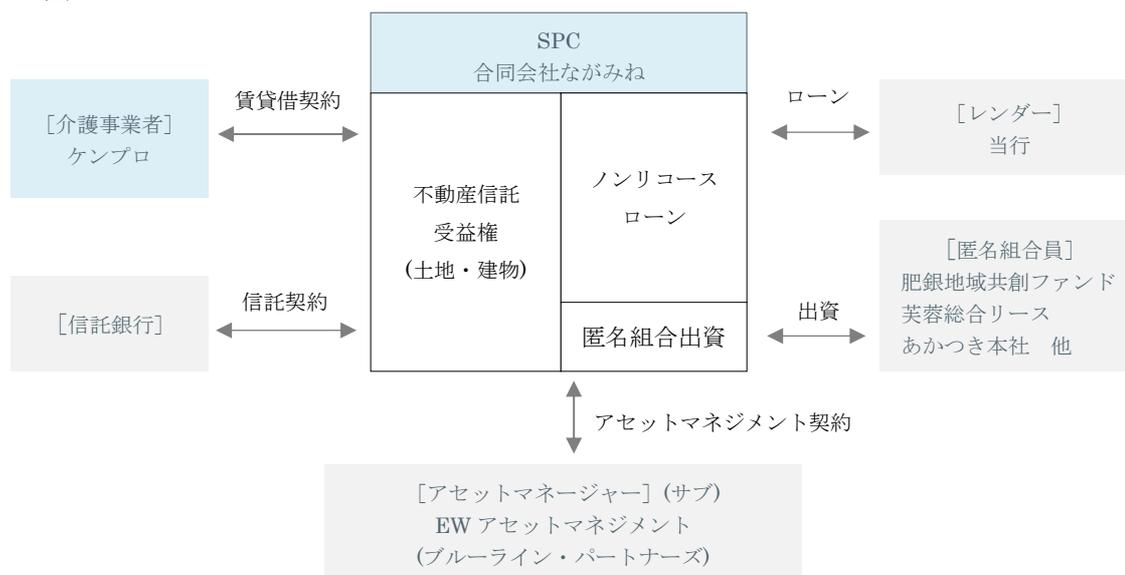
うるおいある未来のために。

肥後銀行

2. 完成写真



3. スキーム図



4. 対応するSDGs

	<p>8.2 多様化、技術向上およびイノベーションを通じた高いレベルの経済生産性を達成する。</p>
	<p>9.1 すべての人のために、安くて公平に使えることを重視した経済発展と福祉を進めていけるように、質が高く、信頼でき、持続可能な、災害などにも強いインフラをつくる。</p>

以上

《本件に関するお問い合わせ》
 肥後銀行 産業イノベーション推進部
 担当：市川
 電話 096-326-8692